

四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿 采矿权出让收益评估报告

济源丰矿评报字（2023）第 056 号

济南源丰矿产资源评估有限公司

2023 年 11 月 22 日

地址：济南市高新区新泺大街 3003 号宝威科技园 3 号楼 304-308 室

邮编：250000

电话：0531-88908476

传真：0531-88908476

四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿

采矿权出让收益评估报告

摘 要

济源丰矿评报字〔2023〕第 056 号

评估对象：四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿采矿权

评估委托方：旺苍县自然资源局

评估机构：济南源丰矿产资源评估有限公司

评估目的：旺苍县自然资源局拟对四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿采矿权进行公开出让并征收采矿权出让收益金，按照财政部 自然资源部 税务总局关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知（财综〔2023〕10 号），需对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即是为委托方确定四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2023 年 09 月 30 日

评估日期：2023 年 11 月 13 日至 2023 年 11 月 17 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：

拟设采矿权范围内总计资源量 1230.8 万 m^3 （3446.3 万吨）：辉绿岩矿资源量 923.1 万 m^3 （2584.7 万吨），荒料 307.7 万 m^3 （861.6 万吨）。综合损失率 2%，建设规模为 150 万吨/年，辉绿岩矿石视密度为 $2.80 \text{ (t/m}^3\text{)}$ 。

评估利用资源量 1230.8 万 m^3 （3446.3 万吨）；其中，辉绿岩矿资源量 923.1 万 m^3 （2584.7 万吨），荒料 307.7 万 m^3 （861.6 万吨）。

综合损失率 2%；

评估利用可采储量：辉绿岩矿可采储量 2,533.01 万吨，荒料可采储量 301.55 万 m^3 。

生产规模：为 150 万吨/年；

产品方案为饰面用辉绿岩矿石；

饰面用辉绿岩矿石平均销售单价 81.39 元/吨（233.19 元/立方米）；

评估计算服务年限：拟设矿山开采年限 16.89 年，辉绿岩矿评估计算年限 17.89 年。

折现率 8%。

评估结论：

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，确定四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿采矿权在评估基准日 2023 年 09 月 30 日的评估价值为 5,932.49 万元，大写人民币伍仟玖佰叁拾贰万肆仟玖佰元整。综合单位保有矿石储量评估价值为 1.71 元/吨；其中，辉绿岩矿资源评估价值为 4,424.47 万元，大写人民币肆仟肆佰贰拾肆万肆仟柒佰元整；荒料资源评估价值为 1,508.02 万元，大写人民币壹仟伍佰零捌万零贰佰元整。

根据《关于公布实施〈广元市矿业权出让收益市场基准价〉的通知》：广元市辉绿岩矿采矿权单位出让收益市场基准价为 1.61 元/吨（保有储量为基数）。经计算，四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿采矿权出让收益市场基准价为人民币 4,656.76 万元。本次评估计算的四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿权出让收益评估价值高于根据广元市矿业权市场基准价计算的出让收益市场基准价。

评估有关事项说明：

本评估报告结论的有效期为一年，即从评估结果公开之日起一年内有效。如超过有效期，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查、公示使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《四川省旺苍县双汇镇学堂坪辉绿岩矿采矿权出让收益评估报告》。欲了解本评估报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：孟祥金



项目负责人：李萍

李萍



矿业权评估师：李萍

李萍

矿业权评估师：葛文强

葛文强



济南源丰矿产资源评估有限公司

二〇二三年十一月二十二日

